

GZ: 131/9-715/2021

Aich, am 26.04.2021

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

### Neubau Zustellbase Post AG Aich

Mit der Eingabe vom 21.04.2021 hat die Josef Feldbacher GmbH, Untererb 31, 5211 Friedburg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **2149/2**, EZ: **360**, KG: **Aich** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt  
um  
anberaumt.

**Dienstag, den 11.05.2021**  
**an Ort und Stelle**  
**08:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister



Danklmaier Franz

COVID 19 Maßnahmen:

Abstand halten bzw. während der Bauverhandlung im Freien - bei engeren Kontakt wie zum Beispiel Planlesen - und beim Betreten eines Gebäudes besteht eine FFP2 Maskenpflicht.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer Anrainer	Josef Feldbacher GmbH, Untererb 31, 5211 Friedburg Johann Danklmaier, Langtrum 144, 8966 Aich Hubert und Veronika Pitzer, Langtrum 41, 8966 Aich ÖBB Infrastruktur AG Streckenmanagement und Anlagenentwicklung Region Mitte, Weiserstrasse 9/414, 5020 Salzburg; per Mail Royer Georg GmbH, Bahnhofstraße 271, 8970 Schladming SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft, Europastr. 3, 5015 Salzburg
Verhandlungsleiter Bausachverständiger	BGM Danklmaier Franz, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich Ingenieurbüro Moharitsch e.U., Eschenbachsiedlung 18, 8605 Kapfenberg; per Mail
Rauchfangkehrermeister Planverfasser	Frosch Herbert, Kaindorf 172, 8962 Mitterberg; per Mail Baumeister DI Rene Höfleher, Pfarrgasse 2, 8970 Schladming; per Mail
Sonstiger Beteiligter	Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43, 8940 Liezen; per Mail Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming; per Mail Gemeinde Aich, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich Wassergenossenschaft Aich-Vorstadt, Vorstadt 65, 8966 Aich
Klärwärter	Ralf Wegscheider, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich

Angeschlagen am: 26.04.2021  
Abgenommen am: 11.05.2021