

GZ: 131/9-707/2021

Aich, am 31.03.2021

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Ersatz eines Altbaues für Wohnzwecke durch einen Neubau

Mit der Eingabe vom 17.03.2021 hat Knaus Simon, Assachberg 2, 8966 Aich um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **1780/1**, EZ: **52**, KG: **Aich** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt
um
anberaamt.

Mittwoch, den 14.04.2021
an Ort und Stelle
16:00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:



Danklmaier Franz

COVID 19 Maßnahmen:

Während der Bauverhandlung im Freien (bei engeren Kontakt wie zum Beispiel Planlesen) und beim Betreten eines Gebäudes besteht eine FFP2 Maskenpflicht.

Ergeht an:

Bauwerber	Simon Knaus, Assachberg 2, 8966 Aich; per Mail
Eigentümer	Johann Knaus, Assachberg 2, 8966 Aich
Anrainer	Agrargemeinschaft Ortschaft Assach, 8966 Aich, Obmann Thomas Puschnigg, per Mail Regina Daniv, Assach-Oberdorf 53, 8966 Aich Dipl.-Ing. Johann und Petra Maier, Assach-Oberdorf 44, 8966 Aich Dr. Ernst und Edith Klicka, Angoraweg 23, 1220 Wien Johann Fuchs, Assach-Oberdorf 36, 8966 Aich Martin Fuchs, Mitterberger Straße 66, 8962 Gröbming Andrea Kerckel, Assachberg 57, 8966 Aich Piererdorf Wohnbau GmbH, Salzburgerstraße 98, 8970 Schladming; per Mail Anita Schwarzkogler, Buchenweg 791, 8962 Gröbming Walburga Stocker, Assach-Oberdorf 64, 8966 Aich
Verhandlungsleiter	BGM Dankmaier Franz, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich
Bausachverständiger	Ingenieurbüro Moharitsch e.U., Eschenbachsiedlung 18, 8605 Kapfenberg; per Mail
Rauchfangkehrermeister	Frosch Herbert, Kaindorf 172, 8962 Mitterberg; per Mail
Planverfasser	Bauunternehmung Granit Gesellschaft m.b.H., Feldg. 14, 8020 Graz; per Mail an Zweigstelle Haus im Ennstal
Sonstiger Beteiligte	Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming; per Mail Gemeinde Aich, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz; per Mail Wassergenossenschaft Assach, Assachberg 2, 8966 Aich, Obmann Knaus Johann
Klärwärter	Ralf Wegscheider, Mittergasse 141, 8966 Aich; per Mail
Angeschlagen am:	31.03.2021
Abgenommen am:	14.04.2021