

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs.1)

A. Bauland (§ 30)

(1) Vollwertiges Bauland

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- WR** Reine Wohngebiete
- DO** Dorfgebiete
- GG** Gewerbegebiete
- I1** Industrie- und Gewerbegebiete 1
- EH** Erholungsgebiete
- FW** Ferienwohngebiete

(2) Aufschließungsgebiete

- (23)** Aufschließungsgebiete, z.B. GG lfd. Nr. 23

(3) Sanierungsgebiete

- (IM)** Sanierungsgebiete  
AW - Abwasser, NG - Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung),  
IM - Immissionen (Luft, Lärm)

(6) Bebauungsdichten

- 0,2-0,3 Bebauungsdichten

(8) Bauungsfristen

- BF** Bauungsfristen

(9) Zeitlich folgende und übereinander liegende Nutzungen

- [GG]** Zeitlich folgende Nutzung  
Verkehrsfläche mit Folgenutzung Gewerbegebiet

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsfläche fließender Verkehr
- P** Verkehrsfläche ruhender Verkehr

C. Freiland (§ 33)

(1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland sowie Ödland

- LF** Land- und Forstwirtschaft
- OEF** Ödland

(2) Sondernutzungen

- erh** Erholungszwecke
- frh** Friedhof
- ewg** Erwerbsgärtnerei
- spo** Sportzwecke  
bad - Badeanlage, bsp - Ballsport, cam - Camping, pil - Piste alpin
- aba** Abfallbehandlungsanlagen Freiland
- bef** Bodenentnahmeflächen
- lgp** Lagerplatz

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 26 Abs.7 lit.1 ROG)

(1) Verkehrsanlagen

- B-** Landesstrasse B
- L-** Landesstrasse L
- Eisenbahn**
- Schl** Schlepplifte

(2) Versorgungsanlagen

- F** Fernheizwerk
- T** Transformator
- H** Hochbehälter
- F<sub>30kV</sub>** Hochspannungsfreileitung
- F<sub>30kV</sub>** Hochspannungserdkabel

(3) Gewässer und Schutzwasserbau

- Erbs** Gewässer mit Nummer und Zuständigkeitsbereich
- Gerinne

(6) Überörtliche Festlegungen aus Sachprogrammen des Landes

- (A-WK)** Zone-Windkraftanlage  
A-WK - Ausschlusszone

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22 Abs.7 lit.2 ROG)

(1) Natur- und Landschaftsschutz

- BT<sub>100</sub>** Biotop
- BT<sub>100</sub>** Biotop Pufferzone
- LS<sub>11</sub>** Landschaftsschutzgebiet
- NG<sub>3</sub>** Naturschutzgebiet
- LT<sub>4</sub>** Geschützter Landschaftsteil
- NZ/ESS** Natura 2000 bzw. Europaschutzgebiet
- ND** Naturdenkmal

(2) Denkmal- und Ortsbildschutz

- D** Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk
- BF** Archäologische Bodenfundstätte

(3) Wälder

- Waldflächen**

(4) Wasserschon- und Schutzgebiete

- (WB) 2** Wasserwirtschaftliche Beschränkung  
Quellen- und Brunnenschutzgebiete

(5) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

- HW<sub>30</sub>** Hochwassergefährdungsbereich  
30 - jähriges Hochwasser
- HW<sub>100</sub>** Hochwassergefährdungsbereich 100  
100 - jähriges Hochwasser

(6) Sicherheits, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs-, abstands- und Bauverbotsbereiche

- Leitungsschutzzone
- Richtfunkstrecke

(7) Nutzungsbeschränkung durch Immissionen

- T/N 45dB Straße** Isophonen
- T/N 50dB Bahn** Isophonen
- ⊙** Tierhaltungsbetrieb

(8) Nutzungsbeschränkungen durch Altlasten

- ALV** Verdachtsflächen

(9) Meliorationsgebiete und Grundzusammenlegungsgebiete

- ME** Meliorationsgebiete

C. Gefahrenzonen (§ 26 Abs.7 lit.3 ROG)

- RW** Rote Gefahrenzone
- GW** Gelbe Gefahrenzone
- TM** Blauer Vorbehaltsbereich  
TM - Technische Maßnahmen

D. Sonstige gefährdete Flächen (§ 26 Abs.7 lit.4 ROG)

- RU** Gefährdete Flächen durch Erdbeben

III. ERSICHTLICHMACHUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

A. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen

- Ga** öffentliche Einrichtungen  
BHF - Bahnhof,  
FW - Feuerwehrrüsthaus,  
GA - Gemeindeamt,  
KIG - Kindergarten,  
PFZ - Pfarrzentrum,  
SSE - Seelsorgeeinrichtung,  
VSCH - Volksschule

IV. GRENZEN

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Sonstige Darstellungen

- 275/2** Grundstücksgrenzen
- Nutzungsgrenzen  
Gebäude, Wege, sonst. Grenzen,...
- Baulandausweisungen der Nachbargemeinden

Legende Flächenwidmungsplan  
Gemeinde Aich

Datum: 23.01.2019