

GZ: 131/9-745/2021

Aich, am 01.02.2022

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage für 2 PKW, überdachtem Abstellplatz für 1 PKW, Einfriedung, Luftwärmepumpe sowie Geländeänderung

Mit der Eingabe vom 09.12.2021 haben Thomas und Katharina Weber, Salzburgerstraße 150/16, 8970 Schladming um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **646/7**, EZ: **263**, KG: **Gössenberg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt  
um  
anberaumt.

**Dienstag, den 15.02.2022**  
**an Ort und Stelle**  
**ca. 14:00 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:



Danklmaier Franz

Ergeht an:

BauwerberIn/EigentümerIn	Thomas und Katharina Weber, Salzburgerstraße 150/16, 8970 Schladming
Anrainer	Matej Bod'a, Petersberg 38, 8967 Aich Christoph und Elisabeth Hutegger, Gössenbergstraße 228/4, 8966 Aich Martin Huber und Sonja Fischbacher, Marktstraße 215/2, 8967 Haus Nicholas und Kirsty Moore, Petersberg 37, 8967 Aich Stefan Stiegler und Julia Schütter, Bergwerkstraße 726/2, 8970 Schladming
Verhandlungsleiter	Alois Stocker, Petersberg 11, 8967 Aich
Bausachverständiger	BGM Danklmaier Franz, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich Ing. Christian Moharitsch, Marie-von-Ebner-Eschenbach-Siedlung 18, 8605 Kapfenberg; per Mail
Rauchfangkehrermeister	Frosch Herbert, Kaindorf 172, 8962 Mitterberg; per Mail
Planverfasser	Planungsbüro Kötz GmbH Generalunternehmer und Planungsbüro, Matzelsdorf 70, 8411 Hengsberg; per Mail
Sonstiger Beteiligter	Energie Steiermark AG, Prettachstraße 20, 8700 Leoben; per Mail Gemeinde Aich, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich Güterweggenossenschaft Petersberg, Obm. Christian Schwab, Niederberg 32, 8967 Haus Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz; per Mail
Klärwärter	Ralf Wegscheider, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich; per Mail

Angeschlagen am: 01.02.2022  
Abgenommen am: 15.02.2022