

GZ: 131/9-722/2021

Aich, am 08.06.2021

Kundmachung und Ladung zur Verhandlung

**Nutzungsänderung des bestehenden Mehrfamilienwohnhauses zum Appartementhaus mit 6
Appartements und einer privat genutzten Wohneinheit**

Mit der Eingabe vom 27.01.2021 haben Márk Bodnár, Mate Bodnar, Sandor Laszlo Bodnar, Kornelia Bodnarne Polyak, Assach-Oberdorf 78/Top 6, 8966 Aich um die Nutzungsänderung wie oben angeführt gemäß § 22 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **1341/1**, EZ: **602**, KG: **Aich** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt
um
anberaumt.

**Mittwoch, den 23.06.2021
an Ort und Stelle
10:00 Uhr**

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:



Dankmaier Franz

Covid 19 Maßnahmen:

Abstand halten und während der Bauverhandlung im Freien - bei engeren Kontakt wie zum Beispiel Planlesen - und beim Betreten eines Gebäudes besteht eine FFP2 Maskenpflicht.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Márk Bodnár, Mate Bodnar, Sandor Laszlo Bodnar, Kornelia Bodnarne Polyak, Assach-Oberdorf 78/Top 6, 8966 Aich
Anrainer	Manfred Bramberger, Assach-Oberdorf 38/Top 3, 8966 Aich Manuela Bramberger, Frauenhofenstraße 33, 4523 Sierning Elfriede Danklmaier, Assach-Oberdorf 21, 8966 Aich Mag. Harald Danklmaier, Scheigergasse 109, 8010 Graz Ira Danklmaier, Breitenfeld 33a, 8313 Riegersburg Dipl.Ing. Dr. techn. Johann Danklmaier, Assach-Oberdorf 69, 8966 Aich Josef Danklmaier, Assach-Oberdorf 35, 8966 Aich Franz Pilz und Josefa Kogler, Assach-Oberdorf 59, 8966 Aich Johann Fuchs, Assach-Oberdorf 36, 8966 Aich Peter Fuchs, Assach-Oberdorf 81, 8966 Aich Jean-Yves und Sonja Gabrielle Chevalier, 3 Rue du Niger, F-75012 Paris Johann und Maria Kogler, Assach-Oberdorf 70, 8966 Aich Friedrich Knaus, Assach-Oberdorf 21, 8966 Aich Bettina Koller, Assach-Oberdorf 34/1, 8966 Aich Péter und Virag Kerek, Assach-Oberdorf 38/Top 5, 8966 Aich Alfred Roiderer, Assach-Oberdorf 68, 8966 Aich Johannes Sauseng und Mei Li, Assach-Oberdorf 38/Top 6, 8966 Aich DI Julia Vogt-Weber, Neckarhauser Straße 63, D-68535 Edingen-Neckarhausen Robert Wolf, Jicinska 1025, CZ-25228 Cernosice
Verhandlungsleiter	BGM Danklmaier Franz, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich
Bausachverständiger	Ingenieurbüro Moharitsch e.U., Eschenbachsiedlung 18, 8605 Kapfenberg; per Mail
Rauchfangkehrermeister	Frosch Herbert, Kaindorf 172, 8962 Mitterberg; per Mail
Planverfasser	Stefan Pieberl, Hauptstraße 256A, 8962 Gröbming; per Mail
Sonstiger Beteiligter	Gemeinde Aich, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich

Angeschlagen am: 08.06.2021
Abgenommen am: 23.06.2021