

GZ: 131/9-661/2020

Aich, am 26.04.2021

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

### Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage, Garten und Besucherparkplätzen

Mit der Eingabe vom 14.01.2020 haben Herr Ing. Kurt Kwopil und Frau Maria Danklmaier, Aslangasse 89, 1190 Wien um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **521/3**, EZ: **383**, KG: **Aich** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt  
um  
anberaamt.

**Dienstag, den 11.05.2021**  
**im Turnsaal der Volksschule Assach**  
**ca. 14:45 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Vizebürgermeisterin:



Huber Evelyn

### Covid 19 Maßnahmen:

Abstand halten und während der Bauverhandlung im Freien - bei engeren Kontakt wie zum Beispiel Planlesen - und beim Betreten eines Gebäudes besteht eine FFP2 Maskenpflicht.

### Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Ing. Kurt Kwopil und Maria Danklmaier, Aslangasse 89, 1190 Wien; per Mail
Anrainer	Mag. theol. Reinhard Ambrosch, Radniger Straße 4/1, 9620 Hermagor-Pressegger See Dipl. Ing. Wilfried Ambrosch, Greith 340, 8103 Gratwein-Straßengel; per Mail Michael Jacobus Gerhardus Bartels, Vasserweg 10, NL-7631 BC Ootmarsum; per Mail Carola Catharina Deurwaarder, Mölltal 135/2, 8966 Aich; per Mail Marianne Helena Deurwaarder e v van der Lugt, Mölltal 135/2, 8966 Aich; per Mail Barbara Eigemann-Haider, Kurztrum 112, 8966 Aich Rainer Fehring, Keinergergasse 20/2/20, 1030 Wien; per Mail Almut Fuchs-Fehring, Unterer Plattenweg 41, 8043 Graz Gerhard Schmiedhofer und Barbara Brunnthaler, Mölltal 168, 8966 Aich; per Mail Gerhard Wagenhofer und Claudia Danklmaier, Mölltal 135/1, 8966 Aich Sabine Greil, Zoblstraße 49/1, 4650 Edt bei Lambach Jerry und Engelina Gusing, Kurztrum 113/1, 8966 Aich; per Mail Johann Landl, Kurztrum 33, 8966 Aich Heinrich Lasser, Erzherzog-Johann-Straße 560/1, 8970 Schladming Lieselotte Schnabl, Wasnergasse 19/27, 1200 Wien Willibald und Christine Reinbacher, Mölltal 114, 8966 Aich Vizebgm. Evelyn Huber, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich
Verhandlungsleiterin Bausachverständiger	Ingenieurbüro Moharitsch e.U., Eschenbachsiedlung 18, 8605 Kapfenberg; per Mail
Rauchfangkehrermeister Planverfasser	Frosch Herbert, Kaindorf 172, 8962 Mitterberg; per Mail KREINERarchitektur ZT GMBH, Hauptstraße 246, 8962 Gröbming; per Mail
Sonstiger Beteiligter	Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H., Hauptstraße 434, 8962 Gröbming; per Mail Gemeinde Aich, Gössenbergstraße 8, 8966 Aich Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz; per Mail Wassergenossenschaft Aich-Dorf-Friesach, Kurtrum 30a, 8966 Aich Wildbach und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Steiermark Nord, Schönaustraße 50, 8940 Liezen; per Mail
Klärwärter	Ralf Wegscheider, Gössenbergstraße 8 8966 Aich; per Mail

Angeschlagen am: 26.04.2021

Abgenommen am: 11.05.2021